

Nyttjanderättsavtal Foodtruck Pride Park 2017

Festivalen Stockholm Pride

Festivalen Stockholm Pride (nämns nedan som Festivalen) anordnas av föreningen Stockholm Pride i Stockholm. Festivalen arrangeras på Östermalms IP, i Stockholm där själva festivalområdet "Pride Park" finns. I Kulturhuset arrangeras "Pride House", "Pride Parade" arrangeras i form av en parad som går igenom Stockholm samt "Pride City" som samordnar aktiviteter med hbtq-fokus som olika aktörer själva arrangerar i staden.

Avtalet

Detta avtal gäller nyttjanderätt till del av mark på festivalområdet "Pride Park". Avtalet återfinns som bilaga till ett huvudavtal som innehåller uppgifter om parter, samt övriga bilagor som detta avtal är en del av.

Huvudavtalet samt orderbekräftelsen är sekretessbelagda för båda parter.

Detta avtal, bilagan "Ordningsregler för Restauranger under Stockholm Pride Park", samt dokumentet "Värdegrund för föreningen Stockholm Pride" omfattas inte av sekretess.

Avtalssignering

Stockholm Pride använder sig av en digital signeringstjänst där avtalet skickas elektroniskt till parterna. Restaurangen anger vem som är behörig att signera avtalet för restaurangens räkning och till dennes mobiltelefonnummer skickas en kod som används för att bekräfta Restaurangens signering av avtalet. Färdigsignerade avtal skickas till respektive part.

Fakturering/betalning

Restaurangen ska betala en anmälningsavgift, enligt huvudavtalet/orderbekräftelsen, till Stockholm Pride. Stockholm Pride är inte momsbelagda varför det ej tillkommer moms på fakturor från Stockholm Pride.

Fakturan kommer att skickas till restaurangens uppgivna faktureringsadress i samband med att det undertecknade avtalet mottagits av Stockholm Pride. Fakturan ska betalas inom det antal dagar som anges i avtalet. Stockholm Pride kan komma att överlåta, pantsätta eller belåna fordran.

Aktuell festivalperiod samt öppettider för Pride Park

Festivalperioden är 31 juli – 06 augusti 2017.

Pride Park är öppet 2 augusti – 5 augusti 2017.

Pride Parks öppettider är enligt följande:

Onsdag	2 augusti	15:30 – 00:00
Torsdag	3 augusti	14:00 – 00:00
Fredag	4 augusti	14:00 – 01:00
Lördag	5 augusti	14:00 – 01:00



Avtalets ändamål, avtalsobjekt och avtalstid

Ändamål

Upplåtelsen av mark sker för att Restaurangen på markområdet ska driva en restaurangverksamhet, s.k. Foodtruck utan alkoholserving.

Avtalsobjekt

Föreliggande avtal gäller nyttjanderätt till del av mark i Pride Park som anges under rubriken "Aktuell festivalperiod samt öppettider för Pride Park".

Stockholm Pride upplåter till Restaurangen markyta om ca 25 kvm inom festivalområdet enligt anvisad plats för restaurangetablering.

Det åligger Stockholm Pride att tillse att karta över festivalområdet med anvisat markområde markerat överlämnas till Restaurangen på etableringsdagen.

I det fall väder- eller markförhållanden föranleder att Stockholm Pride finner det lämpligt att anvisa annat markområde för upplåtelsen har Stockholm Pride rätt att göra det, oavsett tidpunkt för anvisandet.

Avtalstid

Avtalet gäller från tidpunkten för dess signering till dess upplåtelsen upphör att gälla i enlighet med det som är angivet under "Aktuell festivalperiod samt öppettider för Pride Park" utan att särskild uppsägning ska ske.

Produkter som ingår

Markyta om ca 25 kvm inom festivalområdet

Nyttjanderätt av el motsvarande 1x32A.

Utställarbiljetter/-band (Personalbiljetter/-band)

I beställningen ingår som grund nedanstående veckobiljetter/-band samt dagbiljetter/-band för Restaurangen att fördela till sin personal under Festivalen:

- 4 st utställarband för hela veckan
- 4 st utställarband för enstaka dagar

Veckoband kan ej bytas mot dagband och vice versa. Vid behov av ytterligare utställarband eller besöksband, säljs dessa mot faktura. Utställarband gäller under Stockholm Prides öppet- och servicetider.

Extra biljetter/band kan beställas av Stockholm Pride.

Nyttjanderättsavtal Foodtruck Pride Park 2017

Tilläggsbeställningar

Restaurang som önskar mer el måste kontakta Stockholm Pride senast den 15 juli. I det fall Restaurangen gör en tilläggsbeställning avseende el äger Stockholm Pride rätt att fakturera Restaurangen för kostnaden för den ökade elförbrukningen.

Tilläggsbeställningar debiteras och faktureras löpande i samband med beställning.

Stockholm Pride reserverar sig för prishöjningar från och med den 15 juni aktuellt festivalår. Från detta datum höjs priserna på övriga med 25 %

Från och med den 15 juli, aktuellt festivalår, höjs priserna med 100 %



Stockholm Prides åtaganden

Tillstånd

Stockholm Pride innehar generella tillstånd för att bedriva festivalverksamhet med musik, mat och dryckesservering. Med dryck avses öl, cider och vin samt alkoholfria drycker.

Skulle Stockholm Prides tillstånd dras in på grund av myndighetsbeslut eller begränsas till följd av myndighetsbeslut äger Stockholm Pride rätt att förändra Pride Parks öppettider utan att särskild ersättning till Restaurangen ska utgå. Restaurangen är inte heller berättigad att rikta skadeståndsanspråk mot Stockholm Pride till följd av myndighets beslut varigenom Stockholm Prides tillstånd dras in eller begränsas.

Försäljning kan ske fram till 15 minuter innan stängning om inte annat meddelats av festivalchef eller av denne särskilt förordnad. Öppettider återfinns under rubriken "*Aktuell festivalperiod samt öppettider för Pride Park*".

Övriga åtaganden

Stockholm Pride ska:

- Tillse att elektricitet är framdragen till gränsen för den hyrda ytan. Stockholm Pride ska alltid ha tillgång till den av Stockholm Pride tillhandahållna elektriska utrustningen.
- Tillse att vatten finns framdraget till den hyrda ytan.
- Tillhandahålla central avfallsplats för avfalls- och sophantering (ej grovsopor).
- Tillhandahålla toaletter för besökare och för Restaurangens personal.
- Tillhandahålla elmätare eller motsvarande funktion.

Bevakning

Stockholm Pride ska tillse att bevakning sker av festivalområdet under de tider som festivalområdet håller stängt. Stockholm Pride ansvarar inte för särskild bevakning av restaurangens utrustning, material eller dylikt. Förordnade ordningsvakter kommer att finnas på festivalområdet under områdets öppethållande.



Restaurangens åtaganden

Myndighets tillstånd

- I det fall Restaurangen senast sex (6) veckor innan etablering enligt "Aktuell festivalperiod samt öppettider för Pride Park" inte kan uppvisa erforderliga tillstånd avseende tillfällig försäljning av livsmedel, har Stockholm Pride rätt att förklara detta avtal som icke gällande.
- I det fall Restaurangen inte vid tidpunkten angiven i punkten ovan inte kan uppvisa erforderliga tillstånd kan Stockholm Pride meddela dispens från villkoret ovan. Denna ska vara skriftlig och ska utfärdas av festivalchefen. Om dispens meddelats och Restaurangen därefter ej erhåller erforderliga tillstånd är Restaurangen skyldig att erlægga hela anmälningsavgiften enligt huvudavtalet oaktat de begränsningar som detta kan medföra avseende Restaurangens möjlighet att medverka under festivalen.

Övriga åtaganden

Restaurangen ska:

- Ombesörja transport av egen utrustning samt montering och demontering av denna.
- Ombesörja sin tillgång till utrustning och inredning utöver vad som följer av stycket *Bevakning* ovan.
- Hålla samma öppettider som Pride Park samt följa de anvisningar som ges av parkchefen, festivalchefen eller annan som av dessa är utpekad som ansvarig. Om Restaurangen inte följer de regler som gäller eller de anvisningar som ges av ansvariga för Stockholm Pride äger Stockholm Pride rätt att hindra Restaurangen att medverka i Pride Park.
- Svara för skada som uppkommer på elektrisk utrustning.
- Vara solidariskt skadeståndsansvariga med övriga nyttjanderättshavare avseende bord och stolar som Stockholm Pride tillhandahåller.
- Ombesörja att underlaget är tillfredställande täckt med hänsyn till skaderisk vid exempelvis oljespill.
- Ombesörja att det finns erforderligt brandskydd motsvarande t.ex. brandsläckare.
- Ombesörja att Restaurangens försäljningsdisk är anpassad för rullstolsanvändare.

Stockholm Pride ska äga rätt att köpa måltider till en i huvudavtalet angiven kostnad per måltid. Måltiderna ska vara en fullgod portionsstorlek och inkludera dryck. Dessa faktureras av Restaurangen efter festivalens slut. Matkupongerna ska redovisas och bifogas fakturan.



Nyttjanderättsavtal Foodtruck Pride Park 2017

Restaurangen ska redovisa sina intäkter till Stockholm Pride dagligen efter stängning medelst inlämning av en kopia av X och/eller Z-rapport till festivalchefen eller den han anvisar. I de fall Restaurangen använder sig av kassasystem som kan leverera informationen digitalt ska detta användas om Stockholm Pride så önskar. Detaljerade instruktioner lämnas i så fall av Stockholm Pride.

Restaurangen ska sympatisera med Stockholm Prides värdegrund enligt bilaga.

Anvisat bryggeri

Restaurangen förbinder sig att under festivalen endast använda den/de dryckesleverantörer som Stockholm Pride har tecknat avtal med alternativt av Stockholm Pride.

Försäkring

Restaurangen ska ha en ansvarsförsäkring. Försäkringsbrev ska finnas tillgängligt och vid anmodan kunna visas upp.

Association till Stockholm Prides varumärke

Stockholm Pride har ett mycket starkt varumärke etablerat sedan 1998. Som restaurang får man inte associera sig till varumärket genom att t.ex. officiellt uttala sig som att man har ett samarbete med Stockholm Pride, eller använda Stockholm Prides logotyp i någon form. Detta är reserverat för våra officiella samarbetspartners, vilka betalar en avgift för att få denna rättighet.

Varumärket är registrerat och skyddat i hela Europa, och Stockholm Pride kommer att kräva skadestånd och ersättning för varumärkesintrång, om sådana associationer görs utan att ha avtalad rätt att göra så.

För mer information om våra samarbetsnivåer och sponsring se vår hemsida www.stockholmpride.org eller kontakta sponsor@stockholmpride.org om ni är intresserade att komplettera er aktivering som Restaurang med ett officiellt samarbete och associationsrätt.

Som Restaurang får man dock marknadsföra sin aktivering i Pride Park. Detta får göras i textform genom att hänvisa till sin aktivering som Restaurang, som t.ex. "Restaurang i Stockholm Pride Park" eller "Stolt Restaurang i Stockholm Pride Park"

Avtalstid

Avtalet är bindande för Restaurangen när denne godkänt villkoren för avtalet genom att Stockholm Pride mottagit signerade avtalsexemplar. Avtalet är bindande för Stockholm Pride när dels Stockholm Pride signerat avtalet dels Restaurangen har erlagt den avgift som anges i huvudavtalet.

Avtalet gäller därefter till dess båda parter har fullgjort samtliga åtaganden enligt Avtalet.



Nyttjanderättsavtal Foodtruck Pride Park 2017

Avbokning

Om Stockholm Pride av någon annan anledning än Force majeure väljer att ställa in eventet, återbetalas den avgift som Restaurangen ditintills erlagt. Restaurangen har inte rätt till någon annan ersättning från Stockholm Pride med anledning av avbokningen.

Om Restaurangen avbokar sin medverkan i Pride Park innan den **1 juli aktuellt festivalår** är Restaurangen befriad från att erlægga anmälningsavgift.

Om Restaurangen avbokar sin medverkan i Pride Park den **1 juli aktuellt festivalår** eller senare utgår full anmälningsavgift.

Vid avbokning har Restaurangen rätt att sätta en ersättare i sitt ställe, men först efter Stockholm Prides skriftliga godkännande av ersättaren. Om ersättaren inte erlägger full avgift till Stockholm Pride ska Restaurangen ersätta mellanskillnaden.

Avgift

Restaurangen ska erlægga en fast *anmälningsavgift* som anges i Huvudavtalet. Efter festivalen faktureras Restaurangen 15 % av dess omsättning inklusive moms efter det att anmälningsavgiften dragits av från summan av ovanstående framräknade belopp.

Mervärdesskatt utgår ej på beloppen då Stockholm Pride inte är momsbelagda.

Force majeure

Följande omständigheter utgör befrielsegrunder för parterna om de medför att avtalets fullgörande förhindras eller blir oskäligt betungande, dock inte om part som åberopar Force majeure själv orsakat hindret: eldsvåda, explosion eller annan allvarlig olyckshändelse, naturkatastrof, krig, mobilisering eller oförutsedda militärinkallelser, uppror eller upplopp, myndighetsbeslut eller underlåtenhet, nytillkommen eller ändrad lagstiftning.

Det åligger parterna att omedelbart meddela den andra parten att Force majeure föreligger. Vid sådant uteblivet meddelande kan ej ansvarsfrihet åberopas.

Påföljder vid avtalsbrott – Vite och skadestånd

Vid försenad betalning debiteras påminnelseavgifter samt dröjsmålsränta uppgående till av Riksbanken vid varje tillfälle gällande diskonto med tillägg av 8 procentenheter.

Vite utgår med 10 000 SEK per tillfälle och påbörjad timme om restaurangen ej följer angivna öppettider. Det vill säga om Restaurangen öppnar för sent eller stänger för tidigt. Restaurangen ska hållas öppet eller markytan ska vara bemannad under de tider Pride Park är öppen enligt ovan angivna tider som återfinns under "*Aktuell festivalperiod samt öppettider för Pride Park*".

Härutöver finns vissa påföljder i bilagan "*Ordningsregler för Restauranger under Stockholm Pride Park*", som gäller vid brott mot ordningsreglerna.



Nyttjanderättsavtal Foodtruck Pride Park 2017

- Bryter endera Part mot någon av bestämmelserna i detta avtal och vidtar avtalsbrytande Part ej omedelbar rättelse efter delfående av en skriftlig anmaning från den andre Parten ska den avtalsbrytande Parten vid anfordran till den andra Parten utge ett vite motsvarande 10 000 SEK för varje särskilt brott mot avtalet.
- Vite enligt punkten ovan påverkar inte Parts rätt att begära skadestånd motsvarande den verkliga skadan efter avräkning för vitet eller Parts rätt att göra andra påföljder gällande i anledning av kontraktsbrottet.
- Restaurangen ska svara för all skada som härrör från dess verksamhet.
- Såsom skadestånd ska enligt detta avtal även ersättning för utebliven vinst eller nytta, minskad produktion eller omsättning, hinder att uppfylla förpliktelser gentemot tredje man samt annan följdskada utgå.
- I det fall Restaurangen orsakar sådan skada att Stockholm Pride tvingas hålla festivalområdet stängt, ska skadestånd utgå med 350 000 kronor per timme Stockholm Prides festivalområde hålls stängt.

Överlåtelse och upplåtelse i andra hand

Parternas rättigheter och/eller skyldigheter enligt detta avtal får inte överlåtas eller pantsättas eller upplåtas i andra hand utan den andra Parternas skriftliga godkännande.

Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska ske genom skriftlig överenskommelse som ska undertecknas av båda parter för att vara gällande.

Hävning

För parterna gäller en ömsesidig rätt att häva detta avtal med omedelbar verkan om motparten brister i fullgörandet av något väsentligt avtalsvillkor eller om den andre parten försätts i konkurs eller träder i likvidation.

Vid hävning från någondera partens sida ska ersättning utgå för den skada som uppkommer på grund av den hävande partens bristande fullgörelse av förestående avtalsvillkor.

Fullständig reglering

Avtalet utgör parternas fullständiga reglering av alla frågor som berörs i avtalet. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått detta avtal ersätts av innehållet i detta avtal.

Tvist och lämplig lag

Tvist med anledning av detta avtal ska anhängiggöras vid allmän domstol. Svensk rätt ska tillämpas på Avtalet. Förfarandet ska inledas vid Nyköpings tingsrätt.

ORDNINGSREGLER FÖR RESTAURANGER I STOCKHOLM PRIDE PARK

Incheckning

Restaurangen anländer till Pride Park på i förväg avtalad tid för incheckning och installation. Olika tidsintervaller kommer tillkännages i förtid och restaurangens incheckningstid kommer att meddelas separat.

Restaurangen äger inte rätt att tillträda Pride Park utan att ha checkat in via Pride Parks Utställarservice.

Vid incheckning kvitteras även veckobiljetter och dagsbiljetter som ingår i paketet ut om inget annat avtalats.

Utcheckning

Restaurangen får inte lämna Pride Park efter Festivalen utan att först ha blivit godkända för att checkats ut av Utställarservice. För att utcheckningen ska bli godkänd ska disponerat tält eller markyta vara uttömt och städad samt eventuella sopor/grovsopor vara bortforslade. Eventuella skador orsakade av Restaurangen debiteras Restaurangen.

En avgift om 10 000 SEK utgår om Restaurangen avviker utan att ha blivit godkänd och checkat ut via Utställarservice eller utan att ha tömt och städad tältet/markytan eller om grovsopor efterlämnats.

Servicetid

Restaurangen äger tillträde för iordningställande av tält/markyta först efter incheckning. Anvisade tider för in och utcheckning måste följas enligt de direktiv som Stockholm Pride ger.

Utöver ordinarie öppningstider, enligt ovan, äger Restaurangen tillträde till Pride Park enligt följande servicetider:

Måndag	31 juli	Enligt direktiv
Tisdag	1 augusti	Enligt direktiv
Onsdag	2 augusti	08:00 – 15:00
Torsdag	3 augusti	10:00 – 14:00
Fredag	4 augusti	10:00 – 14:00
Lördag	5 augusti	10:00 – 14:00
Söndag	6 augusti	Enligt direktiv

Därtill ges en timmes servicetid efter Pride Parks stängning enligt ovan angivna ordinarie öppettider för Pride Park.



Broschyrutdelning

Utdelning av broschyrer och informationsmaterial får endast göras i det egna tältet/markområdet. Utdelning av informationsmaterial och broschyrer får ej göras ute i Pride Park-området med uppsökare, informatörer eller ambulerande utdelare. Om detta görs utgår ett vite om 5 000 SEK per tillfälle.

Direktiv

Restaurangen är skyldig att följa de direktiv som på plats ges av festivalchef och festivalledningen för Pride, säkerhetsansvarig, deras ersättare, ordningsvakt eller Utställarservice.

Fordon och leveranser

All fordonsleverans till och från restaurangen ska godkännas av Utställarservice. Transporterna kan göras under gällande servicetider och enligt de regler som ges av Utställarservice

Ljud

Musik får ej spelas.
Annat högtalarförstärkt ljud får ej användas.

Glas

Glasflaskor eller andra behållare av glas får ej säljas eller lämnas ut till besökarna. Drycker ska serveras i plast- eller aluminiumbehållare.

El och Belysning

Restaurangen äger inte rätt att överbelasta den elektriska utrustningen som tillhandahålls av Stockholm Pride. För vidarekoppling/skarvning/förgrening ska Utställarservice tillfrågas. Vidare förbinder sig Restaurangen att endast koppla in utrustning godkänd för utomhusbruk. Vid eventuellt missbruk som leder till driftsavbrott äger Stockholm Pride rätt att debitera vite för utökade driftskostnader.

I anslutning till platsen finns ett uttag per Restaurang. Varje Restaurang får själv tillhandahålla erforderligt antal skarvsladdar för utomhusbruk. *Stockholm Pride tillhandahåller inte skarvsladdar eller extra belysning.*

Internet

Den av Stockholm Pride tillhandahållna anslutningen till internet, både kabelburen och trådlös, får ej delas ut via egen utrustning under annat namn till besökare utan skriftlig överenskommelse med Stockholm Pride. Internetkapaciteten i Pride Park är tillhandahållen av Sponsor som äger rätten till exponering av namn.



Parkering

Stockholm Pride tillhandahåller EJ parkeringsplatser.

Bemanning

Platsansvariga tillika kontaktpersonerna för Restaurangen måste under servicetider samt öppettider alltid vara nåbara för Utställarservice. En av de platsansvariga ska alltid finnas på plats under ordinarie öppettider av Pride Park. Eventuell tillfällig ersättare måste meddelas Utställarservice i tid.

All personal ska bära utställarband. Vi rekommenderar även att personalen bär namnbricka, vilken dock ej tillhandahålls av Stockholm Pride. Endast personer med utställarband har tillträde till Pride Park andra tider än Pride Parks ordinarie öppettider, d.v.s. under servicetiderna.

Alkohol och droger

Det är inte tillåtet att föra in alkohol eller droger i något av Stockholm Prides områden.

Om Utställaren eller dennes personal bryter mot detta äger Stockholm Pride rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet och avvisa utställaren från området utan att utställaren erhåller någon ersättning för eventuella ekonomiska förluster. Om avvisning skulle ske, åligger det Utställaren att ändå fullfölja alla sina åtaganden jämte mot Stockholm Pride.

Visitation

Utställaren godkänner att dess personal genomgår visitation för att få tillträde till något av Pride Parks områden på samma sätt som festivalbesökarna gör vid inpassage till Pride Park.

Städning

Restaurangen är skyldig att se till att god ordning och hygien råder inom tältet/markytan. Skräp får EJ sopas ut från angiven tältplats eller markyta.

De soptunnor/sopkärl som finns utplacerade i Pride Park får endast användas för normalt bruk. Restaurangen äger ej rätt att lämna grövre sopor i dessa soptunnor/sopkärl.

Restaurangen är själv ansvarig för att forsla bort grovsopor, byggmaterial, kartonger, broschyrer, förpackningsmaterial och liknande grövre sopor från Pride Parks område.

Vid städning ska sopor deponeras i därför avsedda kärl (sopkomprimator eller motsvarande).

Brandskydd

Restaurangen måste själv ombesörja att det finns tillräckligt antal (minst en) brandsläckare och erforderligt brandskydd i sitt tält/markyta. Stockholm Pride tillhandahåller enbart brandsläckare för sina egna etableringar i Pride Park.

Påföljd

Om Restaurangen upprepat bryter mot ordningsregler, eller agerar så att Festivalens fortsatta

Nyttjanderättsavtal Foodtruck Pride Park 2017

verksamhet äventyras äger festivalchef, parkchef, säkerhetsansvarig eller deras tillförordnade ställföreträdare rätt att med omedelbar verkan bryta Restaurangens strömförsörjning, stänga igen tältet/markområdet samt avhysa Restaurangen från Pride Park. Detta utan att ersättning utgår till Restaurangen samt att det åligger Restaurangen att betala de viten som utgår enligt detta avtal.

Övrigt

Mer information:

Brandsäkerhet: www.storstockholm.brand.se

Tillgänglighet: www.handisam.se

Stockholm Pride: www.stockholmpride.org