

Nyttjanderättsavtal Foodtruck Pride Park

Bilaga till Huvudavtal med Stockholm Pride

Bilaga: "Nyttjanderätt Foodtruck Pride Park" inklusive "Ordningsregler för Restauranger i Stockholm Pride Park"

Festivalen Stockholm Pride

Festivalen Stockholm Pride (nämns nedan som Festivalen) anordnas av föreningen Stockholm Pride i Stockholm. Festivalen arrangeras på Östermalms IP i Stockholm där själva festivalområdet "Pride Park" finns. På hotellet Clarion Stockholm, vid Skanstull arrangeras "Pride House", "Pride Parade" arrangeras i form av en parad som går igenom Stockholm och "Pride City" samordnar aktiviteter med hbtq-fokus som olika aktörer själva arrangerar i staden.

Avtalet

Detta avtal ("Foodtrucksavtalet") gäller nyttjanderätt till del av mark i Pride Park. Avtalet återfinns som bilaga till Huvudavtal med Stockholm Pride ("huvudavtalet"). Huvudavtalet och Foodtrucksavtalet inklusive samtliga bilagor till dessa avtal kallas nedan för "Avtalet".

Huvudavtalet, beställningar, orderbekräftelse samt fakturor är sekretessbelagda för båda Parter. Foodtrucksavtalet med bilagor, dokumentet "Fakturering av Stockholm Prides kunder" samt dokumentet "Värdegrund för föreningen Stockholm Pride" omfattas dock inte av sekretess.

Avtalssignering

Stockholm Pride använder sig av en digital signeringstjänst där Avtalet skickas elektroniskt till Parterna. Restaurangen anger vem som är behörig att signera Avtalet för Restaurangens räkning och till dennes mobiltelefonnummer skickas en kod som används för att bekräfta Restaurangens signering av Avtalet. Färdigsignerade avtal skickas till respektive part.

Avgift

För upplåtelsen enligt Avtalet utgår en avgift enligt vad som anges i Huvudavtalet. Avgiften baseras på Foodtruckens totala försäljning inklusive moms.

I denna avgift ingår en bokningsavgift som anges i Huvudavtalet. Bokningsavgiften faktureras efter Avtalets undertecknande.

Vid slutfakturering av avgiften räknas del av bokningsavgiften av från den totala avgiften. Den del som avräknas anges i Huvudavtalet.

Fakturering/betalning

Stockholm Pride är inte momsbelagda varför det ej tillkommer moms på fakturor från Stockholm Pride.

Fakturor ska betalas inom det antal dagar som anges i avtalet. Hela bokningsavgiften ska vara betald innan tillträde till Pride Park kan ske.

Fakturor kommer att skickas till restaurangens uppgivna faktureringsadress i samband med att det undertecknade avtalet mottagits av Stockholm Pride.

Stockholm Pride kan komma att till annan part överlåta, pantsätta eller belåna fordran. Denna part

Bilaga till Huvudavtal med Stockholm Pride

kommer då att sköta hanteringen av fakturan samt även hantering av påminnelser/inkasso samt räntefakturering om fakturan inte betalas i tid. Se också dokumentet "Fakturering av Stockholm Prides kunder".

Aktuell festivalperiod samt öppettider för Pride Park

Ordinarie öppningstider meddelas separat.

Avtalets ändamål, avtalsobjekt och avtalstid

Ändamål

Upplåtelsen av mark sker för att Restaurangen på markområdet ska driva en restaurangverksamhet, s.k. Foodtruck utan alkoholservice.

Avtalsobjekt

Föreliggande avtal gäller nyttjanderätt till del av mark i Pride Park under aktuell Festivalperiod

Stockholm Pride upplåter till Restaurangen markyta om ca 25 kvm inom festivalområdet enligt anvisad plats för restaurangetablering.

Det åligger Stockholm Pride att tillse att karta över festivalområdet med anvisat markområde markerat överlämnas till Restaurangen på etableringsdagen.

I det fall väder- eller markförhållanden föranleder att Stockholm Pride finner det lämpligt att anvisa annat markområde för upplåtelsen har Stockholm Pride rätt att göra det, oavsett tidpunkt för anvisandet.

Avtalstid

Avtalet är bindande för Restaurangen när denne godkänner villkoren för Avtalet genom att Stockholm Pride mottagit signerade avtalsexemplar. Avtalet är bindande för Stockholm Pride när dels Stockholm Pride signerat avtalet dels Restaurangen har erlagt bokningsavgiften

Avtalet gäller därefter till dess båda parter har fullgjort samtliga åtaganden enligt Avtalet. Därefter upphör Avtalet utan särskild uppsägning.

Nyttjanderättsavtal Foodtruck Pride Park

Bilaga till Huvudavtal med Stockholm Pride

Produkter som ingår

Markyta om ca 25 kvm inom festivalområdet

Nyttjanderätt av el motsvarande 1x32A.

Utställarbiljetter/-band (Personalbiljetter/-band)

I Huvudavtalet anges det antal veckobiljetter/-band samt dagbiljetter/-band som restaurangen har att fördela till sin personal under Festivalen.

Veckoband kan ej bytas mot dagband och vice versa. Vid behov av ytterligare utställarband eller besöksband, säljs dessa mot faktura. Utställarband gäller under Prides Parks öppet- och servicetider.

Extra biljetter/band kan beställas av Stockholm Pride. Biljetter/band återköps ej.

Stockholm Prides samarbetspartner för tältlösningar

Stockholm Prides samarbetspartner för tältlösningar, kommer att få tillgång till Restaurangens kontaktuppgifter samt dennes kontaktpersoners uppgifter så som namn, telefon och E-post.

Tilläggsbeställningar

Restaurang som önskar mer el måste kontakta Stockholm Pride senast den 15 juli. I det fall Restaurangen gör en tilläggsbeställning avseende el äger Stockholm Pride rätt att fakturera Restaurangen för kostnaden för den ökade elförbrukningen.

Tilläggsbeställningar debiteras och faktureras löpande i samband med beställning.

Stockholm Pride reserverar sig för prishöjningar från och med den 15 juni aktuellt festivalår. Från detta datum höjs priserna med 25 %

Från och med den 15 juli, aktuellt festivalår, höjs priserna med 50 %

Nyttjanderättsavtal Foodtruck Pride Park

Bilaga till Huvudavtal med Stockholm Pride

Stockholm Prides åtaganden

Tillstånd

Stockholm Pride innehar generella tillstånd för att bedriva festivalverksamhet med musik, mat och dryckesservering. Med dryck avses öl, cider och vin samt alkoholfria drycker.

Skulle Stockholm Prides tillstånd dras in på grund av myndighetsbeslut eller begränsas till följd av myndighetsbeslut äger Stockholm Pride rätt att förändra Pride Parks öppettider utan att särskild ersättning till Restaurangen ska utgå. Restaurangen är inte heller berättigad att rikta skadeståndsanspråk mot Stockholm Pride till följd av myndighets beslut varigenom Stockholm Prides tillstånd dras in eller begränsas.

Försäljning kan ske fram till 15 minuter innan stängning av Pride Park om inte annat meddelats av festivalchef eller av denne särskilt förordnad. Öppettider meddelas i separat.

Övriga åtaganden

Stockholm Pride ska:

- Tillse att Restaurangen erhåller en tältplats eller markyta i Pride Park i enlighet med Avtalet. Stockholm Pride förbehåller sig rätten att besluta om vart tältet eller markytan ska placeras.
- Tillse att elektricitet är framdragen till gränsen för den hyrda ytan. Stockholm Pride ska alltid ha tillgång till den av Stockholm Pride tillhandahållna elektriska utrustningen.
- Tillse att vatten finns framdraget till den hyrda ytan.
- Tillhandahålla central avfallsplats för avfalls- och sophantering (ej grovsopor).
- Tillhandahålla toaletter för besökare och för Restaurangens personal.
- Tillhandahålla elmätare eller motsvarande funktion.

Bevakning

Stockholm Pride ska tillse att bevakning sker av festivalområdet under de tider som festivalområdet håller stängt. Stockholm Pride ansvarar inte för särskild bevakning av restaurangens utrustning, material eller dylikt. Förordnade ordningsvakter kommer att finnas på festivalområdet under områdets öppethållande.



Bilaga till Huvudavtal med Stockholm Pride

Restaurangens åtaganden

Myndighets tillstånd

- I det fall Restaurangen senast sex (6) veckor innan etablering inte kan uppvisa erforderliga tillstånd avseende tillfällig försäljning av livsmedel, har Stockholm Pride rätt att förklara detta avtal som icke gällande.
- I det fall Restaurangen inte vid tidpunkten angiven i punkten ovan inte kan uppvisa erforderliga tillstånd kan Stockholm Pride meddela dispens från villkoret ovan. Denna ska vara skriftlig och ska utfärdas av festivalchefen. Om dispens meddelats och Restaurangen därefter ej erhåller erforderliga tillstånd är Restaurangen skyldig att erlägga hela anmälningsavgiften oaktat de begränsningar som detta kan medföra avseende Restaurangens möjlighet att medverka under festivalen.
- Restaurangen åtar sig att hålla sitt tält öppet eller markytan bemannad under de tider Pride Park är öppen enligt de tider som återfinns i separat informationsblad.

Övriga åtaganden

Restaurangen ska:

- Respektera den i förväg angivna incheckningstiden i Pride Park
- Ombesörja transport av egen utrustning samt montering och demontering av denna.
- Ombesörja sin tillgång till utrustning och inredning utöver vad som följer av stycket *Bevakning* ovan.
- Hålla samma öppettider som Pride Park samt följa de anvisningar som ges av parkchefen, festivalchefen eller annan som av dessa är utpekad som ansvarig. Om Restaurangen inte följer de regler som gäller eller de anvisningar som ges av ansvariga för Stockholm Pride äger Stockholm Pride rätt att hindra Restaurangen att medverka i Pride Park. Öppettider meddelas separat.
- Svara för skada som uppkommer på elektrisk utrustning.
- Vara solidariskt skadeståndsansvariga med övriga nyttjanderättshavare avseende bord och stolar som Stockholm Pride tillhandahåller.
- Ombesörja att underlaget är tillfredställande täckt med hänsyn till skaderisk vid exempelvis oljespill.
- Ombesörja att det finns erforderligt brandskydd motsvarande t.ex. brandsläckare.
- Ombesörja att Restaurangens försäljningsdisk är anpassad för rullstolsanvändare.
- Följa och respektera alla de ordningsregler som återfinns i Avtalet.
- Anmäla till Utställarservice innan festivalen om gasol kommer att användas.

Bilaga till Huvudavtal med Stockholm Pride

Personal/volontär måltider

Stockholm Pride ska äga rätt att köpa måltider till en i huvudavtalet angiven kostnad per måltid. Måltiderna ska vara en fullgod portionsstorlek och inkludera dryck. Dessa faktureras av Restaurangen efter festivalens slut. Matkupongerna ska redovisas och bifogas fakturan enligt särskilda instruktioner.

Redovisning av försäljning

Restaurangen ska redovisa sina intäkter till Stockholm Pride dagligen efter stängning medelst inlämning av en kopia av X och/eller Z-rapport till festivalchefen eller den han anvisar. I de fall Restaurangen använder sig av kassasystem som kan leverera informationen digitalt ska detta användas om Stockholm Pride så önskar. Detaljerade instruktioner lämnas i så fall av Stockholm Pride.

Värdegrund

Restaurangen ska ta del av, sympatisera och agera i enlighet med bilagan "Stockholm Prides värdegrund"

Anvisat bryggeri

Restaurangen förbinder sig att under festivalen endast använda den/de dryckesleverantörer som Stockholm Pride har tecknat avtal med alternativt av Stockholm Pride.

Försäkring

Restaurangen ska ha erforderliga försäkringar inklusive en ansvarsförsäkring. Försäkringsbrev ska finnas tillgängligt och vid anmodan kunna visas upp.

Användande av Stockholm Prides varumärke

Stockholm Pride har ett mycket starkt varumärke etablerat sedan 1998. Som Utställare får man inte använda varumärket genom att t.ex. officiellt uttala sig om att man har ett samarbete med Stockholm Pride, eller använda Stockholm Prides logotyp i någon form. Detta är reserverat för Stockholm Prides officiella samarbetspartners, vilka betalar en avgift för att få denna rättighet.

Varumärket är registrerat och skyddat i hela Europa, och Stockholm Pride kommer att kräva skadestånd och ersättning för varumärkesintrång, om sådant användande görs utan att ha avtalad rätt att göra så.

För mer information om Stockholm Prides samarbetsnivåer och sponsring se föreningens hemsida www.stockholmpride.org eller kontakta utstallare@stockholmpride.org om ni är intresserade av att komplettera ert Utställaravtal med ett officiellt samarbete och rätt att använda varumärket.

Som Utställare får man dock marknadsföra sin medverkan i Pride Park. Detta får göras i textform genom att hänvisa till sig som Utställare, som t.ex. "Utställare i Pride Park" eller "Stolt Utställare i Pride Park"



Bilaga till Huvudavtal med Stockholm Pride

Avbokning

Om Stockholm Pride av någon annan anledning än Force majeure väljer att ställa in eventet, återbetalas den avgift som Restaurangen ditintills erlagt. Restaurangen har inte rätt till någon annan ersättning från Stockholm Pride med anledning av avbokningen.

Om Restaurangen avbokar sin medverkan i Pride Park innan den **1 juli aktuellt festivalår** är Restaurangen befriad från att erlægga anmälningsavgift.

Om Restaurangen avbokar sin medverkan i Pride Park den **1 juli aktuellt festivalår** eller senare utgår full anmälningsavgift.

Vid avbokning har Restaurangen rätt att sätta en ersättare i sitt ställe, men först efter Stockholm Prides skriftliga godkännande av ersättaren. Om ersättaren inte erlägger full avgift till Stockholm Pride ska Restaurangen ersätta mellanskillnaden.

Force majeure

Följande omständigheter utgör befrielsegrunder för parterna om de medför att avtalets fullgörande förhindras eller blir oskäligt betungande, dock inte om part som åberopar Force majeure själv orsakat hindret: eldsvåda, explosion eller annan allvarlig olyckshändelse, naturkatastrof, krig, mobilisering eller oförutsedda militärinkallelser, uppror eller upplopp, myndighetsbeslut eller underlåtenhet, nytillkommen eller ändrad lagstiftning.

Det åligger parterna att omedelbart meddela den andra parten att Force majeure föreligger. Vid sådant uteblivet meddelande kan ej ansvarsfrihet åberopas.

Påföljder vid avtalsbrott – Vite och skadestånd

Vid försenad betalning debiteras påminnelseavgifter samt dröjsmålsränta uppgående till av Riksbanken vid varje tillfälle gällande diskonto med tillägg av 8 procentenheter.

Vite utgår med 10 000 SEK per tillfälle och påbörjad timme om restaurangen ej följer angivna öppettider. Det vill säga om Restaurangen öppnar för sent eller stänger för tidigt. Restaurangen ska hållas öppet eller markytan ska vara bemannad under de tider Pride Park är öppen enligt ovan angivna tider som återfinns i separat informationsblad.

Härutöver finns vissa påföljder i bilagan "Ordningsregler för Restauranger under Stockholm Pride Park", som gäller vid brott mot ordningsreglerna.

- Bryter endera Part mot någon av bestämmelserna i detta avtal och vidtar avtalsbrytande Part ej omedelbar rättelse efter delfående av en skriftlig anmaning från den andre Parten ska den avtalsbrytande Parten vid anfordran till den andra Parten utge ett vite motsvarande 10 000 SEK för varje särskilt brott mot avtalet.
- Vite enligt punkten ovan påverkar inte Parts rätt att begära skadestånd motsvarande den verkliga skadan efter avräkning för vitet eller Parts rätt att göra andra påföljder gällande i anledning av kontraktetsbrottet.
- Restaurangen ska svara för all skada som härrör från dess verksamhet.



Bilaga till Huvudavtal med Stockholm Pride

- Såsom skadestånd ska enligt detta avtal även ersättning för utebliven vinst eller nytta, minskad produktion eller omsättning, hinder att uppfylla förpliktelser gentemot tredje man samt annan följdskada utgå.
- I det fall Restaurangen orsakar sådan skada att Pride Park tvingas hålla stängt, ska vite utgå med 350 000 kronor per timme Pride Park hålls stängt.

Överlåtelse och upplåtelse i andra hand

Parternas rättigheter och/eller skyldigheter enligt detta avtal får inte överlåtas eller pantsättas eller upplåtas i andra hand utan den andra Parternas skriftliga godkännande.

Ändringar och tillägg

Ändringar av och/eller tillägg till detta Avtal ska vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna i detta Avtal för att vara gällande.

Hävning

För parterna gäller en ömsesidig rätt att häva detta avtal med omedelbar verkan om motparten brister i fullgörandet av något väsentligt avtalsvillkor eller om den andre parten försätts i konkurs eller träder i likvidation.

Vid hävning från någondera partens sida ska ersättning utgå för den skada som uppkommer på grund av den hävande partens bristande fullgörelse av förestående avtalsvillkor.

Fullständig reglering

Avtalet utgör parternas fullständiga reglering av alla frågor som berörs i avtalet. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått Avtalet ersätts av innehållet i Avtalet.

Tvist och lämplig lag

Tvist med anledning av Avtalet ska anhängiggöras vid allmän domstol. Svensk rätt ska tillämpas på Avtalet. Förfarandet ska inledas vid Nyköpings tingsrätt.

Bilaga till Huvudavtal med Stockholm Pride

ORDNINGSGREGLER FÖR RESTAURANGER I PRIDE PARK

Incheckning

Restaurangen anländer till Pride Park på i förväg avtalad tid för incheckning och installation. Olika tidsintervaller kommer tillkännages i förtid och restaurangens incheckningstid kommer att meddelas separat.

Restaurangen äger inte rätt att tillträda Pride Park utan att ha checkat in via Pride Parks Utställarservice.

Utcheckning

Restaurangen får inte lämna Pride Park efter Festivalen utan att först ha blivit godkänd för att checkats ut av Utställarservice. För att utcheckningen ska bli godkänd ska disponerat tält eller markyta vara tömt och städad samt eventuella sopor/grovsopor vara bortforslade. Eventuella skador orsakade av Restaurangen debiteras Restaurangen.

En avgift om 10 000 SEK utgår om Restaurangen avviker utan att ha blivit godkänd och checkat ut via Utställarservice eller utan att ha tömt och städad tältet/markytan eller om grovsopor efterlämnats.

Servicetid

Restaurangen äger tillträde för iordningställande av tält/markyta först efter incheckning. Anvisade tider för in- och utcheckning måste följas enligt de direktiv som Stockholm Pride ger.

Utöver ordinarie öppningstider, äger Restaurangen tillträde till Pride Park enligt servicetider som meddelas separat.

Broschyrutdelning

Utdelning av broschyrer och informationsmaterial får endast göras i det egna tältet/markområdet. Utdelning av informationsmaterial och broschyrer får ej göras ute i Pride Park-området med uppsökare, informatörer eller ambulera utdelare. Om detta görs utgår ett vite om 5 000 SEK per tillfälle.

Direktiv

Restaurangen är skyldig att följa de direktiv som på plats ges av festivalchef och festivalledningen för Pride, säkerhetsansvarig, deras ersättare, ordningsvakt eller Utställarservice.

Fordon och leveranser

All fordonsleverans till och från restaurangen ska godkännas av Utställarservice. Transporterna ska göras under gällande servicetider och enligt de regler som ges av Utställarservice

Ljud

Musik får ej spelas.
Annat högtalarförstärkt ljud får ej användas.



Bilaga till Huvudavtal med Stockholm Pride

Glas

Glasflaskor eller andra behållare av glas för ej säljas eller lämnas ut till besökarna. Drycker ska serveras i plast- eller aluminiumbehållare.

El och Belysning

Restaurangen äger inte rätt att överbelasta den elektriska utrustningen som tillhandahålls av Stockholm Pride. För vidarekoppling/skarvning/förgrening ska Utställarservice tillfrågas. Vidare förbinder sig Restaurangen att endast koppla in utrustning godkänd för utomhusbruk. Vid eventuellt missbruk som leder till driftsavbrott äger Stockholm Pride rätt att fakturera vite för ökade driftskostnader eller skada.

I anslutning till platsen finns ett uttag per Restaurang. Varje Restaurang måste själv ta med sig erforderligt antal skarvsladdar för utomhusbruk. *Stockholm Pride tillhandahåller inte skarvsladdar eller extra belysning.*

Restaurangen kan uppgradera den beställda elen genom att köpa till uppgradering av el. Detta kan göras före festivalen samt även i Pride Park men då till ett högre pris.

Internet

Den av Stockholm Pride tillhandahållna anslutningen till internet, kabelburen och/eller trådlös, får ej delas ut via egen utrustning under annat namn till besökare utan skriftlig överenskommelse med Stockholm Pride. Internetkapaciteten i Pride Park är tillhandahållen av Sponsor som äger rätten till exponering av namn.

Parkering

Stockholm Pride tillhandahåller EJ parkeringsplatser.

Bemanning

Platsansvariga tillika kontaktpersonerna för Restaurangen måste under servicetider samt öppettider alltid vara nåbara för Utställarservice. En platsansvariga/kontaktperson ska alltid finnas på plats under ordinarie öppettider av Pride Park. Eventuell tillfällig ersättare måste meddelas Utställarservice.

All personal ska bära utställarband. Vi rekommenderar även att personalen bär namnbricka, vilken dock ej tillhandahålls av Stockholm Pride. Endast personer med utställarband har tillträde till Pride Park under servicetiderna.

Alkohol och droger

Det är inte tillåtet att föra in alkohol eller droger i något av Stockholm Prides områden.

Om Restaurangen eller dennes personal bryter mot detta äger Stockholm Pride rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet och avvisa Restaurangen från området utan att Restaurangen erhåller någon ersättning för eventuella ekonomiska förluster. Om avvísning skulle ske, åligger det Restaurangen att ändå fullfölja alla sina åtaganden mot Stockholm Pride.



Bilaga till Huvudavtal med Stockholm Pride

Visitation

Restaurangen godkänner att dess personal genomgår visitation för att få tillträde till något av Pride Parks områden på samma sätt som festivalbesökarna gör vid inpassage till Pride Park.

Städning

Restaurangen är skyldig att se till att god ordning och hygien råder inom tältet/markytan. Skräp får EJ sopas ut från angiven tältplats eller markyta.

De soptunnor/sopkärl som finns utplacerade i Pride Park får endast användas för normalt bruk. Restaurangen äger ej rätt att lämna grövre sopor i dessa soptunnor/sopkärl.

Restaurangen är själv ansvarig för att forsla bort grovsopor, byggmaterial, kartonger, broschyrer, förpackningsmaterial och liknande grövre sopor från Pride Parks område.

Vid städning ska sopor deponeras i därför avsedda kärl (sopkomprimator eller motsvarande).

Brandskydd

Restaurangen måste själv ombesörja att det finns tillräckligt antal (minst en) brandsläckare och erforderligt brandskydd i sitt tält/markyta. Stockholm Pride tillhandahåller enbart brandsläckare för sina egna etableringar i Pride Park.

Påföljd

Om Restaurangen upprepat bryter mot ordningsregler, eller agerar så att Festivalens fortsatta verksamhet äventyras äger festivalchef, parkchef, säkerhetsansvarig eller deras tillförordnade ställföreträdare rätt att med omedelbar verkan bryta Restaurangens strömförsörjning, stänga igen tältet/markområdet samt avhysa Restaurangen från Pride Park. Detta utan att ersättning utgår till Restaurangen samt att det åligger Restaurangen att betala de avgifter och viten som utgår enligt detta avtal.

Övrigt

Mer information:

Brandsäkerhet: www.storstockholm.brand.se

Tillgänglighet: www.handisam.se

Stockholm Pride: www.stockholmpride.org